

PROJECT MANAGEMENT ET COORDINATION

CONCEPT ET ARCHITECTURAL DESIGN

PROJECT ENGINEERING

WORK SUPERVISION



AMAL ENGINEERING S.A. EST UNE SOCIÉTÉ DES SERVICES INTEGRÉ D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE, DE CONSEIL ET DE SUPPORT TECHNIQUE SPÉCIALISÉ OPERANT DANS LES PRINCIPAUX SECTEURS SPÉCIFIQUES. CONSTITUÉE EN 1996

Dénomination: AMAL Engineering S.A.

Siège social, Bureaux Administratifs et Techniques:  
Via Ferri 1 - Lugano - Suisse  
Tél.: +41.91.2340616  
Fax: +41.91.2348337 e-mail:  
amal.engineering@gmail.com

Données Fiscales:  
Inscription au Registre des Entreprises: CHE-  
103.481.518

Données générales:  
Cap. Soc. ent. vers.: CHF 100.000  
Année de constitution: 1996

Références Bancaires:  
EFG Bank S.A. – Succursale de Lugano

La Société est en cours de certification pour les systèmes intégrés:  
Qualité: ISO 9001:2000  
Environnement: ISO 14001:2004  
Sécurité au travail: BS OHSAS 18001:2007

PROFIL DE LA SOCIÉTÉ

La société AMAL, opérant dans le secteur tertiaire d'avant-garde, fournit à ses clients tout le cycle des services pluridisciplinaires aux grandes notions intellectuelle, scientifique, technique, économique, financière et juridique ainsi que des prestations interdisciplinaires concernant les travaux d'ingénierie, les installations et infrastructures en général.

Les services qu'elle offre, à la fois complexes et coordonnés entre eux, comprennent donc non seulement des prestations techniques et l'élaboration de projets mais également l'organisation, la gestion et la finance afin d'optimiser les investissements autant du point de vue technique que du point de vue fonctionnel et économique. Son activité s'étend de la simple consultation à la fourniture d'installations "clé en main" et ses secteurs d'intervention regroupent tous les domaines de développement économique et social.

La caractéristique de la société peut être résumées de la manière suivante:

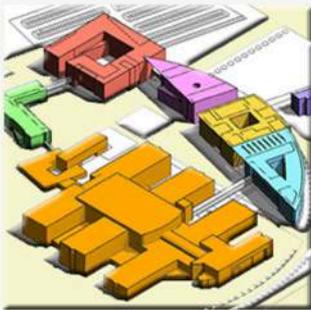
- Elle est une structure capable de faire face à la réalisation d'études et à l'élaboration de projets dont la dimension ne peut être gérée et contrôlée en termes de temps, de quantité et de qualité par un seul professionnel.

- Son activité exercée en équipes pré-organisées et formées en permanence pour travailler en groupe.
- Elle a un caractère interdisciplinaire qu'il permettant d'offrir un service complet dans les différentes spécialisations.

AMAL se présente, par conséquent, comme l'interlocutrice de sa clientèle en mesure de fournir une organisation stratégique et une réponse globale dans le cadre de la réalisation de structures immobilières et de production complexes.

Les interventions comprennent donc le développement complet du cycle économique qui a, comme clé de voûte, l'élaboration et la construction mais qui va également de la planification territoriale à la programmation économique; des études de marché à l'assistance technique et au lancement; des réalisations d'infrastructures de support à la formation du personnel.

AMAL, par conséquent, s'adresse à une clientèle ayant les objectifs les plus divers: économiques, infrastructurels, industriels, tertiaires, commerciaux, publics et scientifiques, pour laquelle il faut organiser, rationaliser, élaborer des projets, construire, administrer et gérer.



## DOMAINES D'INTERVENTION

AMAL opère dans le domaine de l'ingénierie et du conseil technique:

**A** dans les activités de:

- recherche, conseil, étude, faisabilité technique et économique ;
- élaboration de projets, direction et comptabilisation des travaux en tous genres et de toutes dimensions dans les secteurs suivants:
  - urbanisme, architecture, structures, installation;
  - aménagements fonciers et agraires;
  - infrastructures;
  - installations industrielles;
  - mise en service de bâtiments, d'établissements et d'installations;

**B** in activities of evaluation technical-financial and environmental compliance;

**C** comme support des administrations publiques et privées y compris les fonctions relatives à la presse d'activité, finalisées à la réalisation et, éventuellement, à la gestion des travaux mêmes;

**D** elle prend des concessions de commettants pour étude ; recherche ; préparation de programmes ; élaboration de projets à différents niveaux ; remise d'instructions, conseil et assistance pour le développeur, qui est aussi le constituant, qui est aussi le constituant, dans les procédures d'attribution des adjudications et dans les rapports ultérieurs avec l'entrepreneur ainsi que les activités complémentaires qui, ex lege, pourront être confiées sous le régime de la concession;

**E** elle prend des concessions pour la programmation et la coordination des ressources, à différents niveaux, afin de réaliser des projets d'infrastructures et d'aménagement du territoire en attribuant notamment les travaux aux entreprises;

**F** elle opérant comme promoteur de joint-ventures et entreprises pour la construction et l'exploitation de bâtiments et / ou de l'infrastructure.

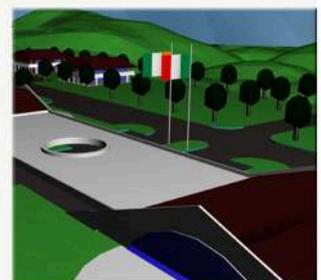
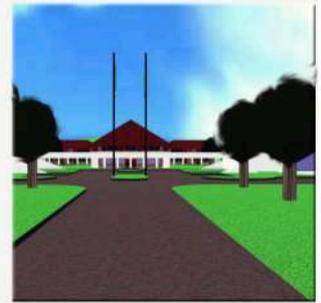
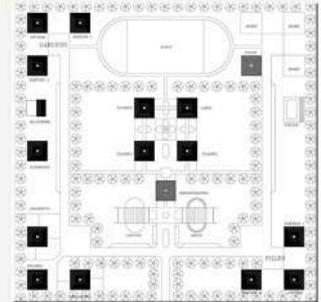


## A DOMAIN D'INTERVENTION

- Projets d'architecture et d'ingénierie, avec l'intégration, à l'intérieur du propre personnel, de toutes les disciplines d'architecture et d'ingénierie tels que: architecture, ingénierie mécanique, énergétique, systèmes électriques, chauffage et climatisation, protection incendie, systèmes spéciaux (téléphonie, transmission de données, surveillance, etc.).
- Gestion du projet et de coordination, conception clé en main, concept et projet d'architecture, design d'intérieur, projet d'ingénierie, supervision des travaux, gestion du site et de coordination pour la construction clé en main et activités de mise en service: bâtiments de chaque type et fonction et avec tout le caractéristique architecturale et statique; toutes sortes d'installations, les infrastructures, la construction et de produits d'ingénierie; environnements; préparations avec fourniture de meubles et appareillages (comprises le sanitaires).
- Gestion de: études de marché (market research), sélection des produits (product selection) et assistance à l'achat (purchase assistance).
- Main contractor dans la réalisation "clés en main" mise en activité d'œuvres, bâtiments et constructions (y compris les cours de qualification du personnel).
- Recherche et sélection de general contractor, main contractor et/ou sub contractor intéressés à la réalisation d'œuvres à attribuer par adjudication.

Pour la réalisation de:

- Quartiers, centres résidentiels, logement social;
- Hôpitaux, polycliniques et établissements de santé et d'assistance en général;
- Bâtiments et structures public et/ou privés;
- Écoles de chaque ordre, niveau et spécialisation;
- Universités, instituts de recherche, laboratoires de recherche scientifique;
- Installations, centres sportifs;
- Restauration;
- Installation de musée, expositions;
- Bâtiments pour la production industrielle spécialisée et complexe;
- Usines industrielles;
- Bâtiments militaires et pour la sécurité;
- Grandes infrastructures pour le transport comme: gares; terminal d'aéroports;
- Viabilité routière, autoroutière tramway et train;
- Ouvrages hydrauliques, égouts, usines de traitement des eaux, aqueducs;
- Installations de: traitement, élimination et incinération des déchets;
- Installation de production énergie électrique.



**B** Gamme d'activités de services de conseil:

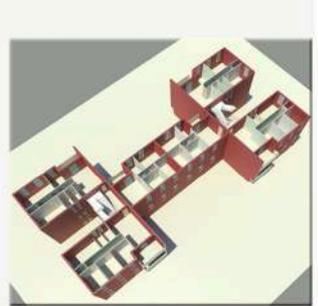
- 1) Organisation, planification, stratégies.
- 2) Etudes de faisabilité.
- 3) Enquêtes et analyses de marché.
- 4) Relevés d'états immobiliers, territoriaux et d'installations existants.
- 5) Recherche et expérimentation.
- 6) Assistance technique pour le lancement et les plans de développement.
- 7) Evaluation de l'impact économique et environnemental des œuvres.
- 8) Rédaction d'outils et de plans d'urbanisme et environnementaux.
- 9) Négociations avec les autorités et les sociétés pour repérer les prêt et/ou les financements pour obtenir les conditions les plus adaptées aux exigences spécifiques avec l'exécution des relatives pratiques afférentes.

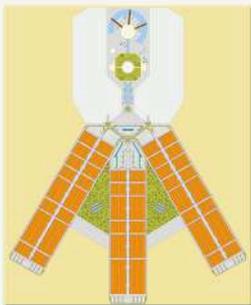
**C** Activité de rédaction de Due Diligence et d'évaluation par un Tiers (consultation technique – environnemental, juridique et financier pour travaux de infrastructure).

L'activité est de vérifier la faisabilité technique, juridique et financier d'initiative immobilier avec la préparation d'un rapport de Due Diligence raisonnable afin d'évaluer la faisabilité de les opérations importantes.

Les activités sont divisées en:

- 1) Analyse des dossiers administratifs, juridiques, fiscal et technique.
- 2) Inspections et relevés.
- 3) Enquêtes économiques.
- 4) Évaluation des interventions.
- 5) Explication détaillée de l'analyse technique, administrative, juridique, fiscal et économique.
- 6) Jugement sur la cohérence général et particulière de l'initiative.
- 7) Liste des problèmes rencontrés dans l'analyse de l'initiative.
- 8) Solutions possibles à ces problèmes et leur impact sur la valeur de l'initiative
- 9) Assistance à la clôture du financement.
- 10) Activités de surveillance durant la construction.
- 11) Activités de surveillance pour les phases d'essais provisoires et définitives.
- 12) Activités de surveillance au cours de la phase opérationnelle des travaux.





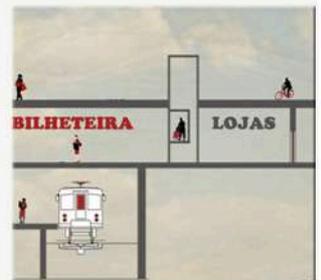
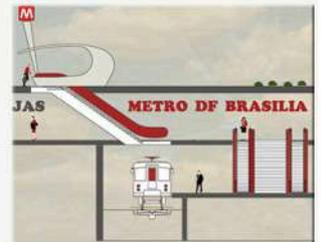
**D** Activité de validation, avec un sujet affiliée, de contrôle et de conception des projets pour l'exécution de travaux publics et/ou des services publics.  
L'activité se rapporte à des règles et des lois qui définissent la méthode et le fonctionnement des organismes de contrôle de compte de tiers, qui sont réglementées en Italie par les règlements juridiques spécifiques en ce qui concerne la vérification et la validation des projets de travaux publics.

Les activités sont réparties principalement en:

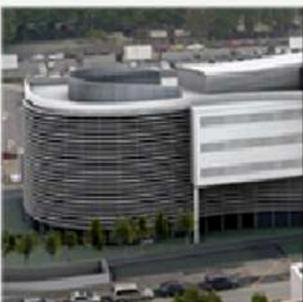
- 1) Planification global des activités d'inspection.
- 2) Vérification de la légalité de documentation précontractuelles et contractuelles du projet.
- 3) Contrôle de: cohérence, efficacité et la validité des documents, actes et élaborée technique, administrative et économique qui composent le projet.
- 4) Publication du rapport initial.
- 5) Contrôles technique de la documentation selon le parcours logique d'un projet correct.
- 6) Vérification de la faisabilité technique, administrative et économique d'intervention.
- 7) Conformité avec les exigences des choix de conception: utilisation, entretien et fonctionnement du produit.
- 8) Vérification de toutes les approbations et autorisations requis par la loi nécessaire au mise en œuvre immédiat du projet.
- 9) Émission de rapports d'inspection intermédiaire, pendant les travaux, avec vérification de les éventuels non-conformités et détermination du niveau d'eux.
- 10) Rédaction du rapport final pour la clôture.

**E** Activité d'essai technique-administratif concernant les travaux effectués par des tiers, ont le but de tester et certifier:

- 1) Si le travail a été effectué en vertu du contrat et les variations dûment approuvés.
- 2) Si le travail a été fait en conformité avec les exigences techniques.
- 3) Si la gestion des travaux est pris en charge les intérêts du client.
- 4) Si les comptes ont été exécutées correctement et si le prix attribuées et la rémunération déterminée dans le règlement final sont raisonnables et ont été ajustés conformément à la conclusion du contrat.
- 5) S'il ya des défauts dans le travail effectué de manière à le rendre complètement ou partiellement acceptable ou si les défauts sont de peu d'étendue et réparables rapidement.



## DUE DILIGENCE



## SERVICES D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE OFFERTS

Établi ci-dessus, la rédaction de documents d'essai à la règle de la loi en rédigeant:

- les procès-verbal de visite;
- rapports sur les résultats de chaque visite;
- examen technique et comptable des travaux avec l'éventuelle mise en charge par l'entrepreneur de sommes pour: dommages éventuels; coûts supplémentaires résultant de la mise en œuvre du mandat ; à tout autre titre;
- le certificat de test final;
- éventuelle relation réservée sur des demandes de l'adjudicataire de majeures compensations.

**F** Activités de gestion de bureau technique des sociétés et/ou des entreprises en fonction de leurs besoins spécifiques, déroulant la fonction de bureau technique pour de nouveaux travaux et/ou travaux de routine et/ou entretien extraordinaire avec une reconversion du personnel.

**G** Identification et élimination des risques industriels et civile et pour la protection de la santé et la sécurité du travail avec les essais, la certification et l'approbation des travaux et des installations.

**H** Les pays dans lesquels AMAL ou son Équipe Professionnelle a travaillé et travaille encore sont:

- Europe: Albanie, Allemagne, Moldavie, Macédoine, Roumanie et Russie
- Moyen-Orient: Bahreïn, Arabie Saoudite, Kazakhstan et Koweït
- Afrique: Cameroun, Congo-Brazzaville, Côte d'Ivoire, Libye, Nigeria, Ghana et Zaïre
- Amérique : Brésil et Nicaragua

Par conséquent, AMAL offre une vaste gamme de services, une gestion complète des interventions globales dans les domaines de la construction, des industries, des infrastructures jusqu'à la clôture de l'initiative

## DUE DILIGENCE



# ORGANISATION DE LA SOCIÉTÉ

