

PROJECT MANAGEMENT AND COORDINATION

CONCEPT AND ARCHITECTURAL DESIGN

PROJECT ENGINEERING

WORK SUPERVISION



LA AMAL ENGINEERING S.A. È UNA SOCIETÀ DI SERVIZI INTEGRATI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, DI CONSULENZA E DI SUPPORTO TECNICO-SPECIALISTICO OPERANTE NEI PRINCIPALI SETTORI SPECIFICI, COSTITUITASI NEL 1996

## PROFILO DELLA SOCIETÀ

Denominazione: AMAL Engineering S.A.

Sede Legale ed Uffici Amministrativi:  
Via Ferri 1 – Lugano - Svizzera  
Tel.: +41.91.2340616  
Fax: +41.91.2348337  
e-mail: amal.engineering@gmail.com

Dati Fiscali:  
Iscrizione al Reg. Imprese: CHE-103.481.518

Dati generali:  
Cap. soc. inter. versato: CHF 100.000  
Anno di costituzione: 1996

Referenze Bancarie:  
EFG Bank S.A. – Filiale di Lugano

La Società è in corso di certificazione per i seguenti sistemi:  
Certificato sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000  
Certificato sistema di gestione ambientale ISO 14001:2004  
Certificato sistema di gestione per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro BS OHSAS 18001:2007

## SCOPO DELLA SOCIETÀ

AMAL, situandosi nel terziario innovativo, svolge, attraverso una organizzazione di tipo imprenditoriale, una attività diretta a fornire alle committenze il ciclo completo di servizi multidisciplinari ad elevato contenuto intellettuale, scientifico, tecnico, economico, finanziario e giuridico e prestazioni interdisciplinari relative ad opere di ingegneria, impianti ed infrastrutture in genere.

I servizi offerti, complessi e tra loro coordinati, comprendono quindi non soltanto prestazioni tecnico-progettuali ma anche di tipo organizzativo, gestionale e finanziario, al fine di ottimizzare gli investimenti, sia dal punto di vista tecnico, che funzionale ed economico. La sua attività si estende dalla semplice consulenza fino alla fornitura di opere "chiavi in mano" ed i settori di intervento comprendono tutti i campi dello sviluppo economico e sociale.

La caratteristica della società può essere sintetizzata come segue:

- È una struttura in grado di far fronte all'esecuzione di studi e progetti, la cui dimensione non può essere gestita e controllata in termini temporali, quantitativi e qualitativi dal singolo professionista.

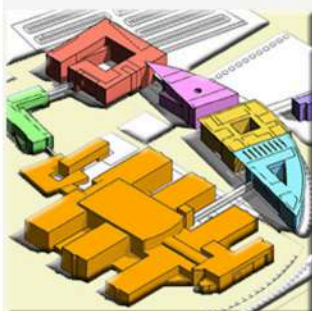
- La sua attività è svolta da "équipes" preorganizzate ed allenate permanentemente al lavoro di gruppo.
- Dispone di una interdisciplinarietà in grado di offrire il servizio completo nell'ambito delle varie specializzazioni.

AMAL si colloca, dunque, come interlocutrice in grado di fornire al cliente un'organizzazione strategica ed una risposta globale nell'ambito della realizzazione di strutture immobiliari, produttive e vivibili complesse.

Gli interventi abbracciano, quindi, lo sviluppo completo del ciclo economico, che ha il suo fulcro nella progettazione e nella costruzione, ma che spazia dalla pianificazione territoriale alla programmazione economica; dagli studi di mercato all'assistenza tecnica e di avviamento; dalle realizzazioni delle infrastrutture di supporto alla formazione del personale.

AMAL, pertanto, si rivolge a Committenze aventi le finalità più diverse: economiche, infrastrutturali, industriali, terziarie, commerciali, pubbliche e scientifiche; per le quali, cioè, sia necessario: organizzare, razionalizzare, progettare, costruire, amministrare e gestire.

## SANITÀ



## AREE DI INTERVENTO

AMAL opera nel campo dell'ingegneria e della consulenza tecnica:

**A** nelle attività di :

- ricerca, consulenza, studio, fattibilità tecnica ed economica;
- progettazione, supervisione, amministrazione e collaudo lavori di opere di ogni tipo e di qualsiasi dimensione, nei seguenti campi:
  - urbanistica, architettura, strutture, impianti;
  - sistemazioni fondiari ed agrarie;
  - infrastrutture;
  - impianti industriali;
  - messa in esercizio di edifici, manufatti ed impianti;

**B** nelle valutazioni di congruità tecnico-economica ed ambientale;

**C** come supporto ad amministrazioni pubbliche e private, ivi comprese le incombenze di carattere pubblicistico, finalizzate alla realizzazione e, eventualmente, alla gestione delle opere stesse;

**D** assume concessioni di committenza per studi; ricerche; consulenze; predisposizione di programmi; elaborazione di progetti ai vari livelli; attività istruttoria, consulenza e di assistenza al committente dell'opera, che è anche soggetto concedente, nelle procedure di affidamento degli appalti e nei successivi rapporti con l'appaltatore, nonché delle ulteriori attività che, ex-lege, potranno essere affidate in regime di concessione;

**E** assume concessioni di programma per il coordinamento delle risorse, ai diversi livelli, al fine di realizzare progetti relativi ad infrastrutture ed assetto del territorio, curando anche l'affidamento dei lavori alle imprese;

**F** opera come promotore di associazioni temporanee di imprese per la costruzione e conduzione di edifici e/o infrastrutture.

## ASSISTENZA

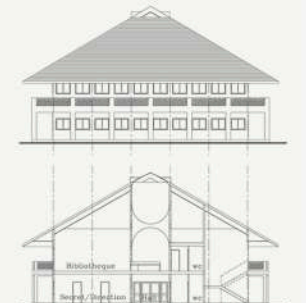
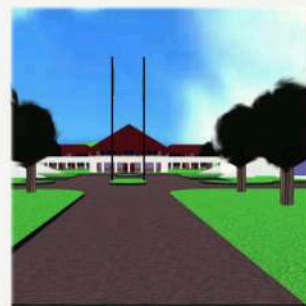


## A SETTORI DI INTERVENTO

- Progettazione architettonica ed ingegneristica, integrando all'interno del proprio staff tutte le discipline architettoniche e ingegneristiche quali: architettura, ingegneria strutturale, energetica, impiantistica elettrica, condizionamento e riscaldamento, antincendio, impianti speciali (quali telefonia, trasmissione dati, sorveglianza, ecc.)
- Project management and coordination, turn-key design, concept and architectural design, interior design, project engineering, work supervision, site management and coordination per la realizzazione chiavi in mano e messa in attività di: edifici di ogni tipo e funzione e con qualunque caratteristica architettonica e statica; impianti di ogni genere, infrastrutture, manufatti edilizi ed impiantistici; ambientazioni; allestimenti con fornitura di arredi ed apparecchiature (comprese quelle sanitarie).
- Gestione di: indagini di mercato (market research), scelta del prodotto (product selection) ed assistenza all'acquisto (purchase assistance).
- Main contractor nella realizzazione chiavi in mano e messa in attività di opere, edifici e manufatti (ivi compresi corsi di qualificazione per il personale).
- Ricerca e selezione di general contractor, main contractor e/o sub contractor interessati alla realizzazione di opere da appaltare.

Per la realizzazione di:

- Quartieri, centri residenziali, alloggi sociali;
- Ospedali, policlinici, edilizia sanitaria ed assistenziale;
- Edifici e strutture pubbliche e/o private;
- Scuole di ogni ordine, grado e specializzazione;
- Università, istituti di ricerca, laboratori di ricerca scientifica;
- Impianti, centri sportivi;
- Restauro;
- Allestimenti museali e mostre/esposizioni;
- Complessi per produzione industriale specializzata/complessa;
- Stabilimenti per industrie;
- Strutture militari e per la sicurezza;
- Grandi infrastrutture per il trasporto quali: stazioni ferroviarie; terminal di aeroporti;
- Viabilità stradale, autostradale, tranviaria e ferroviaria;
- Opere idrauliche/fognature/impianti di depurazione/acquedotti;
- Impianti di: trattamento/smaltimento/incenerimento di rifiuti;
- Impianti di produzione elettrica.





## SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OFFERTI

### B Attività di consulenza varie:

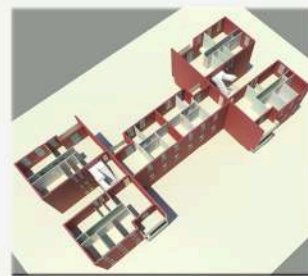
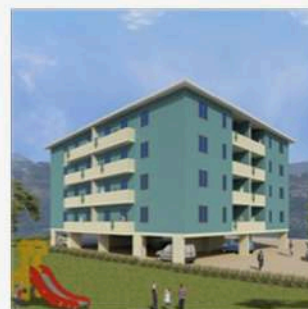
- 1) Organizzazione, pianificazione e strategie.
- 2) Studi di fattibilità.
- 3) Indagini ed analisi di mercato.
- 4) Rilievi di stati immobiliari, territoriali ed impiantistici esistenti.
- 5) Attività di ricerca e sperimentazione.
- 6) Assistenza tecnica all'avviamento ed ai piani di sviluppo.
- 7) Valutazione dell'impatto economico ed ambientale delle opere.
- 8) Redazione di strumenti e di piani urbanistici ed ambientali.
- 9) Trattative con enti e società erogatori di mutui e/o finanziamenti per l'ottenimento delle condizioni più idonee alle specifiche necessità con relativa esecuzione delle pratiche afferenti.

### C Attività di redazione di Due Diligence e consulenza tecnica-ambientale legale e finanziaria per opere di infrastrutture (third party assessment).

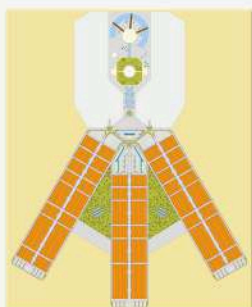
L'attività consiste nel verificare la fattibilità tecnica, legale ed economica di iniziative immobiliari attraverso la redazione di una Due Diligence Report per accertare la sostanziale fattibilità delle operazioni stesse.

Le attività si suddividono in:

- 1) Analisi documentazione amministrativa, legale, fiscale e tecnica.
- 2) Sopralluoghi e rilievi.
- 3) Accertamenti economici.
- 4) Valutazione degli interventi.
- 5) Esposizioni dettagliate dell'analisi tecnica, amministrativa, legale, fiscale ed economica.
- 6) Giudizio sullo stato di consistenza generale e particolare dell'iniziativa.
- 7) Elencazione dei problemi riscontrati nell'analisi dell'iniziativa.
- 8) Possibili rimedi a tali problemi e relativa incidenza sul valore dell'iniziativa.
- 9) Assistenza nella chiusura del finanziamento.
- 10) Attività di monitoraggio durante la costruzione.
- 11) Attività di assistenza alle fasi di collaudo provvisorio e definitivo.
- 12) Attività di monitoraggio durante la fase di gestione.



## INDUSTRIA



## SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OFFERTI

**D** Attività di validazione, con un soggetto collegato, della progettazione e controllo di progetti per esecuzione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità.

L'attività attiene a norme e leggi che definiscono la metodologia e l'operatività di organismi di ispezione di parte terza, regolati in Italia da precise normative di legge per quanto attiene l'attività di verifica e validazione di progetti per opere pubbliche.

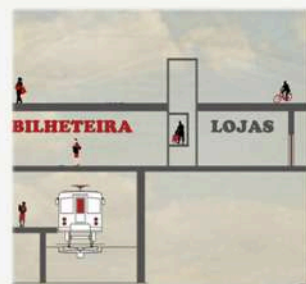
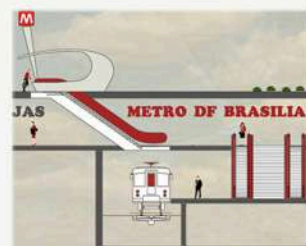
Le attività si suddividono essenzialmente in:

- 1) Programmazione generale di attività di ispezione.
- 2) Verifica della legittimità della documentazione precontrattuale e contrattuale di progetto.
- 3) Controllo di: congruità, efficacia e validità della documentazione; atti ed elaborati di tipo tecnico, amministrativo ed economico che compongono il progetto.
- 4) Emissione del rapporto iniziale.
- 5) Controlli tecnici della documentazione secondo il percorso logico di una corretta progettazione.
- 6) Verifica della fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento.
- 7) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di: utilizzazione, manutenzione e gestione del manufatto.
- 8) Accertamento di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge necessarie all'immediata cantierabilità del progetto.
- 9) Nel corso dei lavori, emissione di rapporti di ispezione intermedia con accertamento delle eventuali non conformità e determinazione del livello di esse.
- 10) Reportistica conclusiva finale.

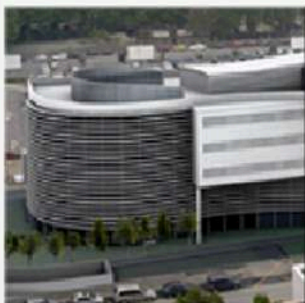
**E** Attività di collaudo tecnico-amministrativo relativo ad opere eseguite da terzi, avente lo scopo di verificare e certificare:

- 1) se l'opera è stata eseguita in conformità del contratto e delle varianti debitamente approvate.
- 2) Se l'opera è stata eseguita a perfetta regola d'arte e secondo prescrizioni tecniche prestabilite.
- 3) Se nella gestione delle opere si è avuto cura degli interessi del committente.
- 4) Se la contabilità è stata correttamente eseguita e se i prezzi attribuiti ed i compensi determinati nella liquidazione finale sono congrui e sono stati regolati conformemente alla stipulazione del contratto.
- 5) Se vi sono nell'opera eseguita difetti tali da renderla assolutamente/partialmente inaccettabile o se i difetti sono di poca entità e riparabili in breve tempo.

## URBANISTICA



## DUE DILIGENCE



## SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA OFFERTI

Accertato quanto sopra, stesura degli atti di collaudo a norma di legge redigendo:

- i processi verbali di visita;
- le relazioni sui risultati di ogni visita;
- la revisione tecnico-contabile dell'opera con l'eventuale messa a carico dell'appaltatore di somme per: eventuali danni; maggiori spese conseguenti ad esecuzione di ufficio; a qualunque altro titolo;
- il certificato finale di collaudo;
- eventuale relazione riservata su richieste dell'appaltatore di maggiori compensi.

**F** Attività di gestione di ufficio tecnico di enti e/o società secondo le loro specifiche esigenze svolgendo la funzione di ufficio tecnico per nuove opere e/o opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria con eventuale riqualficazione del personale.

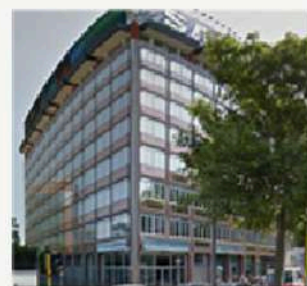
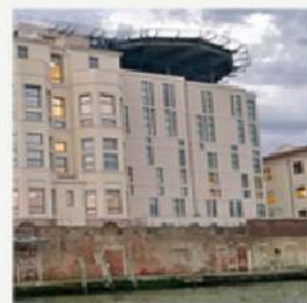
**G** Individuazione ed eliminazione dei rischi industriali e civili e per la tutela dell'igiene e sicurezza del lavoro con il collaudo, la certificazione e l'omologazione di opere ed impianti.

**H** I paesi in cui AMAL o il suo Team di Professionisti ha lavorato e lavora:

- Europa: Albania, Germania, Moldavia, Macedonia, Romania e Russia
- Medio Oriente: Bahrain, Arabia Saudita, Kazakistan e Kuwait
- Africa: Camerun, Congo-Brazzaville, Costa d'Avorio, Libia, Nigeria, Ghana e Zaire
- America: Brasile e Nicaragua

Pertanto, AMAL fornisce una estesa gamma di servizi, provvedendo alla gestione totale di interventi completi nei settori edili, industriali, infrastrutturali fino al closing dell'iniziativa.

## DUE DILIGENCE



# ORGANIZZAZIONE OPERATIVA DELLA SOCIETÀ

