

- ✓ ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO E DELLO STATO DEI LUOGHI RELATIVAMENTE ALLA TENUTA DELLA COPERTURA DEL NUOVO HANGAR-AEROPORTO GENERALE DI MILANO - LINATE
Località: MILANO - LINATE Anno: 2018
- ✓ ANALISI DELLE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE INDIVIDUATE PER L'AMPLIAMENTO DELLA MEDICINA INTENSIVA E DEL BLOCCO OPERATORIO NELL'OSPEDALE REGIONALE DI BELLINZONA E VALLI
Località: BELLINZONA (SVIZZERA) Anno: 2016
- ✓ ANALISI DELLE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE INDIVIDUATE PER L'AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA BASE DELL'OSPEDALE CIVICO DI LUGANO
Località: LUGANO (SVIZZERA) Anno: 2015
- ✓ VALUTAZIONE DI RISCHIO OPERATIVO NELL'USO DEI LOCALI SITI IN P.ZA CADORNA N° 3, DI PROPRIETÀ BENI STABILI S.P.A. ED ATTUALMENTE LOCATI A LUXOTTICA GROUP S.P.A.
Località: MILANO Anno: 2015
- ✓ CONTROLLO BANCABILITÀ - ANALISI RISCHI TECNICO-PROGETTUALI, COSTRUTTIVI E GESTIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL COMPLETAMENTO DI OSPEDALI E PRESIDII SANITARI DISTRETTUALI A NUORO
Località: ZONCHELLO (NU), SORGONO (NU), MACOMER (NU), SINISCOLA (NU) Anno: 2013 - 2009
- ✓ VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA NAZIONALE FEDERALE DI EQUITAZIONE A PINEROLO
Località: PINEROLO (TO) Anno: 2011
- ✓ INCARICO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI N° 46 ALLOGGI E RECUPERO SOTTOTETTI DI N° 60 ALLOGGI
Località: SESTO SAN GIOVANNI (MI) Anno: 2012 - 2010
- ✓ VALUTAZIONE DELLA BANCABILITÀ - INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI RISCHIO E CONSEGUENTI FORME DI MITIGAZIONE PER UNA SERIE DI OPERE PRESSO L'OSPEDALE SS. GIOVANNI E PAOLO DI VENEZIA
Località: VENEZIA Anno: 2009
- ✓ PERIZIA DI STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ADIBITO AD OPIFICIO PER LA TRASFORMAZIONE DI CARNI SUINE, SITO IN MONTALTO DI CASTRO (VT)
Località: MONTALTO DI CASTRO (VT) Period: 2008
- ✓ VALUTAZIONE DELLA BANCABILITÀ - INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI RISCHIO E CONSEGUENTI FORME DI MITIGAZIONE PER IL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI THIENE-SCHIO
Località: THIENE (VI) Anno: 2008
- ✓ VALUTAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA DEL PROGETTO, ANALISI DEI COSTI, ANALISI DEGLI ASPETTI TECNICO-FINANZIARI, ANALISI DEI RISCHI TECNICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "TERZA TORRE"
Località: BOLOGNA Anno: 2007
- ✓ RICONVERSIONE IN STRUTTURA RIABILITATIVA DELL'OSPEDALE REGINA MARGHERITA DI MESSINA: DUE DILIGENCE TECNICA SUL PROGETTO, MONITORAGGIO DI COSTRUZIONE, COLLAUDO E GESTIONE
Località: MESSINA Anno: 2006
- ✓ COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ARCISPEDALE S. ANNA IN CONA DI FERRARA: DUE DILIGENCE TECNICA SUL PROGETTO, ANALISI DEI RISCHI E DEI RELATIVI STRUMENTI DI MITIGAZIONE
Località: FERRARA Anno: 2006
- ✓ NUOVA UNITÀ SPINALE UNIPOLARE E PARCHEGGI PERTINENZIALI PRESSO L'A. O. CTO-CRF MARIA ADELAIDE DI TORINO: ANALISI TECNICA PROGETTO, TEMPI E COSTI, IDENTIFICAZIONE RISCHI E RELATIVE OPERE DI MITIGAZIONE
Località: TORINO Anno: 2004
- ✓ VALUTAZIONE TECNICO-URBANISTICA ED ASSISTENZA PER L'ACQUISTO DI DUE TERRENI
Località: VIMODRONE (MI), SEGRATE (MI) Anno: 2001
- ✓ VALUTAZIONE ED ASSISTENZA PER L'ACQUISTO DI DIVERSI COMPLESSI INDUSTRIALI
Località: MILANO, ROMA, VIENNA (AUSTRIA), OSTENDA (BELGIO) Anno: 2001
- ✓ VALUTAZIONE E ASSISTENZA PER L'ACQUISTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI - PROPRIETÀ INA ASSITALIA
Località: MILANO Anno: 2000
- ✓ VALUTAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - PROPRIETÀ SOCIETÀ PRIVATA
Località: PIEVE EMANUELE (MI) Anno: 2000
- ✓ VALUTAZIONE DI UN COMPLESSO DI IMMOBILI DI SOCIETÀ DIVERSE APPARTENENTI AD UN UNICO VENDITORE - PROPRIETÀ GRUPPO RAVAZZANI
Località: TOSCANA, TRENTO ALTO ADIGE, SARDEGNA, LOMBARDIA Anno: 2000
- ✓ VALUTAZIONE DI UN COMPLESSO DI IMMOBILI DI SOCIETÀ DIVERSE APPARTENENTI AD UN UNICO VENDITORE - PROPRIETÀ LASA S.P.A.
Località: FRANCIA, BELGIO, ITALIA, SPAGNA Anno: 2000

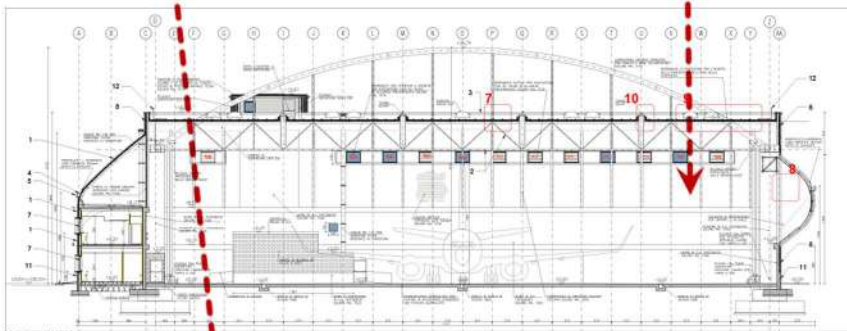
CLIENTE: LUXOTTICA GROUP S.p.A.
ANNO: 2018
LUOGO: MILANO - LINATE (ITA)
DATI TECNICI: 3.000 m²
SERVIZI PRESTATI: RELAZIONE TECNICA DI DUE DILIGENCE



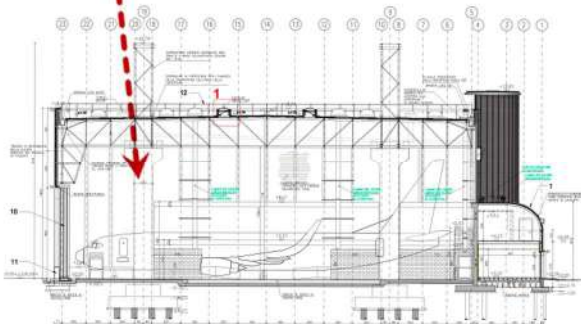
FOTOGRAFIA DI INSIEME COPERTURA



PIANTA DELLA COPERTURA
INDIVIDUAZIONE ZONE INFILTRAZIONI
PIANO SOTTOSTANTE



SEZIONI CON INDIVIDUAZIONE
PARETI DILAVATE



RILIEVO
FOTOGRAFICO
ZONE SOGGETTE
A RISTAGNO
ACQUE METEORICHE



ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO E DELLO STATO DEI LUOGHI RELATIVAMENTE ALLA
TENUTA DELLA COPERTURA DEL NUOVO HANGAR-AEROPORTO GENERALE DI MILANO - LINATE

DUE DILIGENCE

CLIENTE: ENTE OSPEDALIERO CANTONALE
 ANNO: 2016
 LUOGO: BELLINZONA (SUI)
 DATI TECNICI: 3.220 m²
 SERVIZI PRESTATI: PROJECT MANAGEMENT E TEAM LEADER DEL GRUPPO DI VALIDAZIONE TECNICA



ANALISI DELLE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE INDIVIDUATE PER L'AMPLIAMENTO DELLA
 MEDICINA INTENSIVA E DEL BLOCCO OPERATORIO NELL'OSPEDALE REGIONALE DI BELLINZONA E VALLI

DUE DILIGENCE



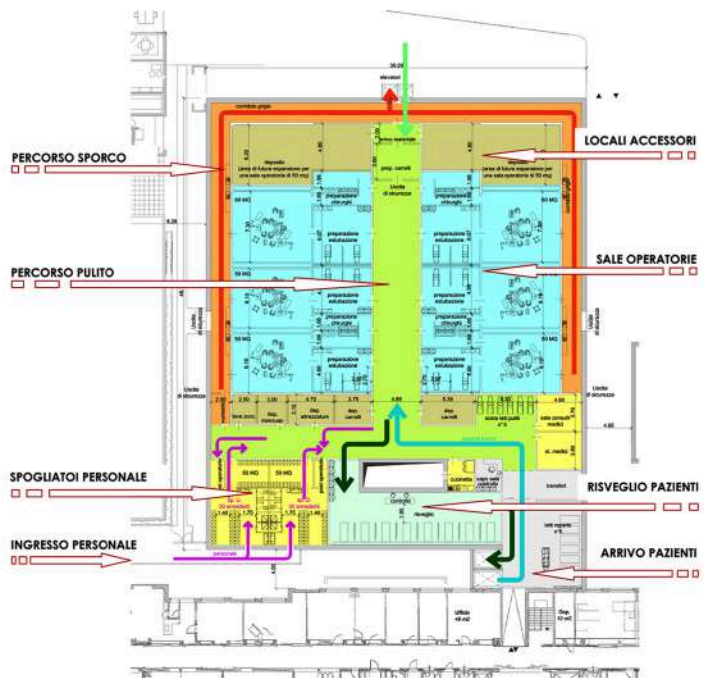
MEDICINA INTENSIVA -
 PROPOSTA DEL COMMITTENTE



MEDICINA INTENSIVA -
 PROPOSTA DI VARIANTE



BLOCCO OPERATORIO -
 PROPOSTA DEL COMMITTENTE



BLOCCO OPERATORIO -
 PROPOSTA DI VARIANTE

CLIENTE: LUXOTTICA GROUP S.p.A.
 ANNO: 2015
 LUOGO: MILANO
 DATI TECNICI: 18.278 m²
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



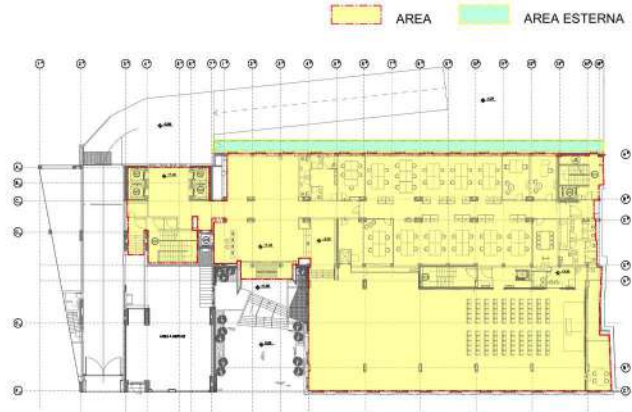
VISTA STATO ATTUALE



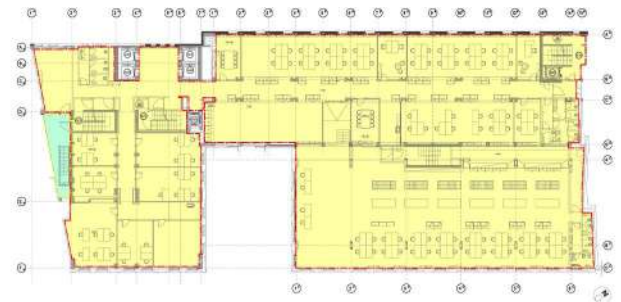
RENDER DI PROGETTO



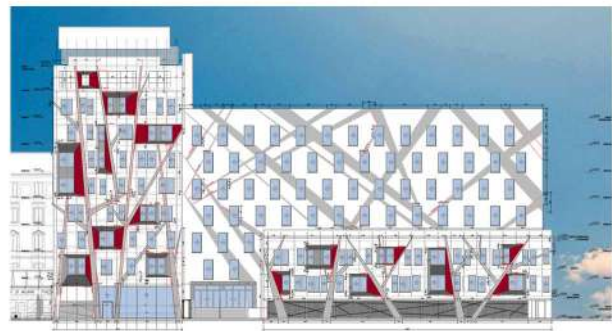
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO LOBBY



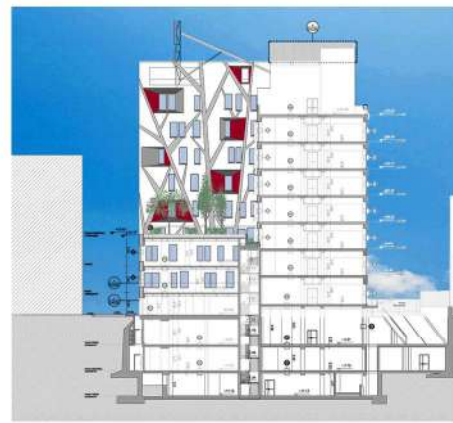
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE

VALUTAZIONE DI RISCHIO OPERATIVO NELL'USO DEI LOCALI SITI IN P.ZA CADORNA N° 3,
 DI PROPRIETÀ BENI STABILI S.P.A. ED ATTUALMENTE LOCATI A LUXOTTICA GROUP S.p.A.

DUE DILIGENCE

CLIENTE: PSSC (POLO SANITARIO SARDEGNA CENTRALE) - NUORO ANNO: 2009-2013
 FINANZIATORE: BANCA INFRASTRUTTURE INNOVAZIONE E SVILUPPO (MI)
 LUOGO: NUORO, SORGONO (NU), MACOMER (NU), SINISCOLA (NU)
 DATI TECNICI: 80.675 m²
 IMPORTO LAVORI: € 66.294.818
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



P.O. "SAN CAMILLO" - SORGONO



CONTROLLO BANCABILITÀ - ANALISI RISCHI TECNICO-PROGETTUALI, COSTRUTTIVI E GESTIONALI PER LA
 RISTRUTTURAZIONE ED IL COMPLETAMENTO DI OSPEDALI E PRESIDII SANITARI DISTRETTUALI A NUORO

DUE DILIGENCE



PRESIDIO SANITARIO DISTRETTUALE DI MACOMER



P.O. "SAN FRANCESCO" - NUORO

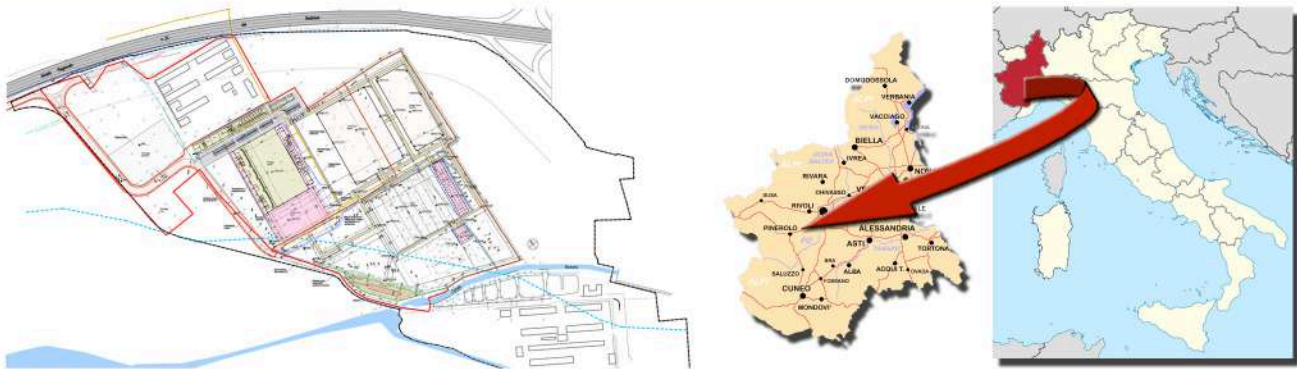


P.O. "CESARE ZONCHELLO" - NUORO

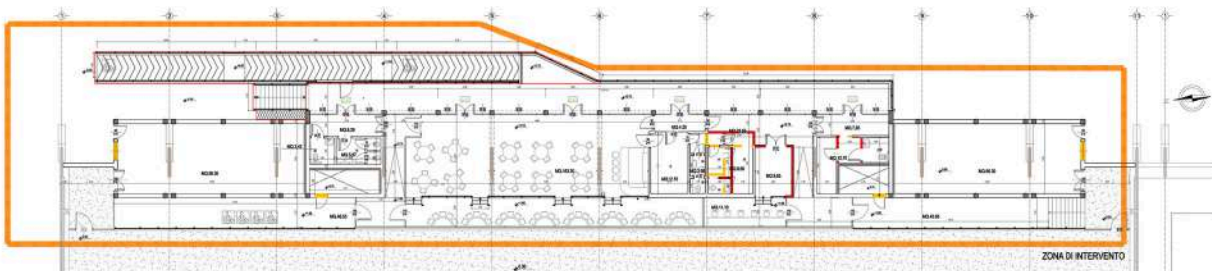


PRESIDIO SANITARIO DISTRETTUALE DI SINISCOLA

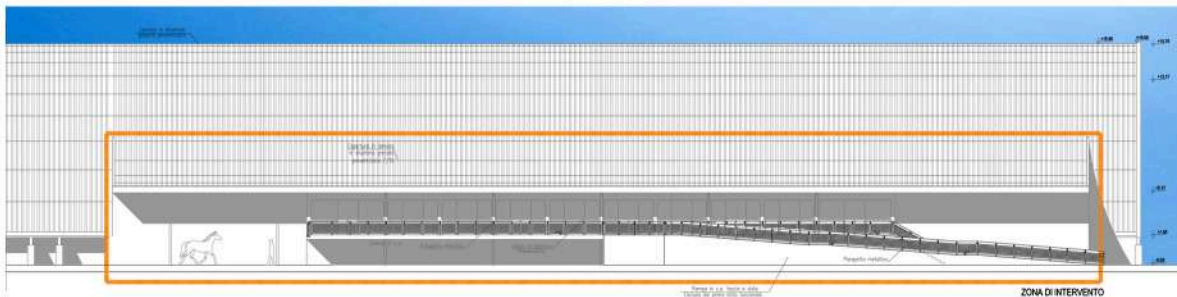
CLIENTE: PRIVATO
 ANNO: 2011
 LUOGO: PINEROLO (TO)
 DATI TECNICI: 14.000 m² (COMPRESSE SISTEMAZIONI ESTERNE)
 IMPORTO LAVORI: € 3.187.186
 SERVIZI PRESTATI: VERIFICA TECNICA



PLANIMETRIA GENERALE



MANEGGIO - PIANTA PIANO TERRENO



MANEGGIO - PROSPETTO EST



MANEGGIO - PROSPETTO NORD



MANEGGIO - SEZIONE A-A'



VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE
 DEL II LOTTO DELLA SCUOLA NAZIONALE FEDERALE DI EQUITAZIONE A PINEROLO

DUE DILIGENCE

CLIENTE: ALER MILANO
 ANNO: 2010-2012
 LUOGO: SESTO SAN GIOVANNI (MI)
 DATI TECNICI: 10.496 m²
 IMPORTO LAVORI: € 11.518.638
 SERVIZI PRESTATI: VERIFICA E VALIDAZIONE TECNICA

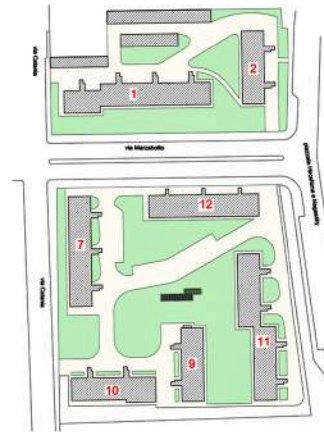
NUOVA COSTRUZIONE DI 46 ALLOGGI



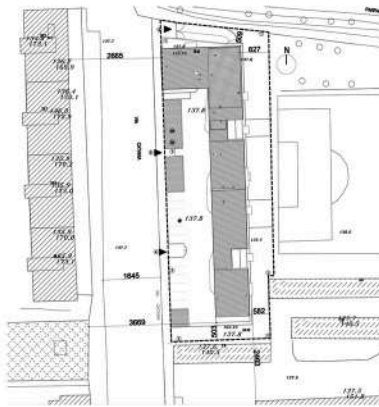
RENDER



RECUPERO SOTTOTETTI DI 60 ALLOGGI



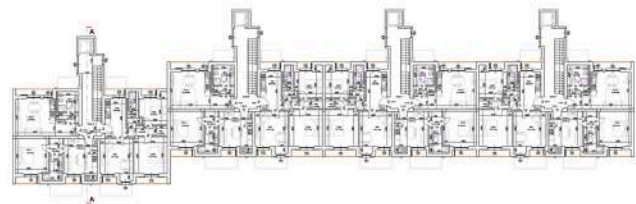
PLANIMETRIA GENERALE



PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO SOTTOTETTI - FABBRICATO 1



PROSPETTO EST



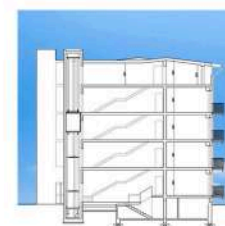
PROSPETTO NORD - FABBRICATO 1



SEZIONE LONGITUDINALE



PROSPETTO EST -
FABBRICATO 1



SEZIONE -
FABBRICATO 1

INCARICO DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'INTERVENTO
 DI NUOVA COSTRUZIONE DI N° 46 ALLOGGI E RECUPERO SOTTOTETTI DI N° 60 ALLOGGI

DUE DILIGENCE



CLIENTE: N.O.V. VENEZIA ANNO: 2009
 FINANZIATORE: UNICREDIT MEDIOCREDITO CENTRALE (MI)
 LUOGO: VENEZIA
 DATI TECNICI: 21.651 m²
 IMPORTO LAVORI: € 47.093.919
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA

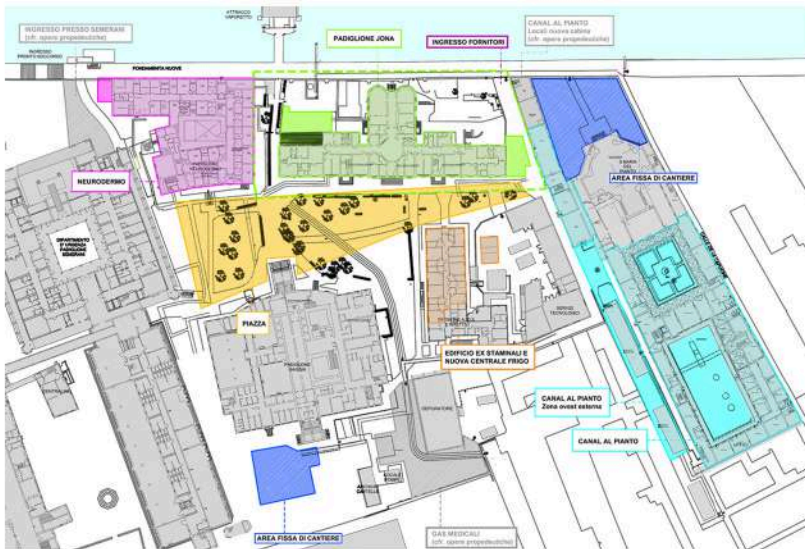


VISTA DALLA LAGUNA

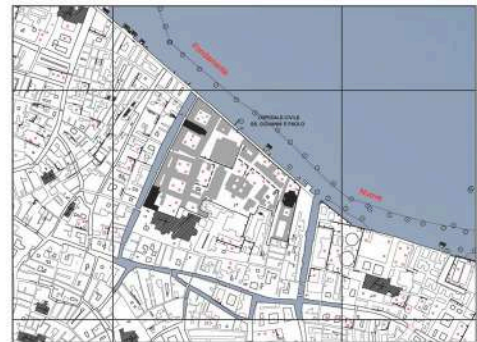


VALUTAZIONE DELLA BANCABILITÀ - INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI RISCHIO E CONSEGUENTI FORME DI MITIGAZIONE PER UNA SERIE DI OPERE PRESSO L'OSPEDALE SS. GIOVANNI E PAOLO DI VENEZIA

DUE DILIGENCE



INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI



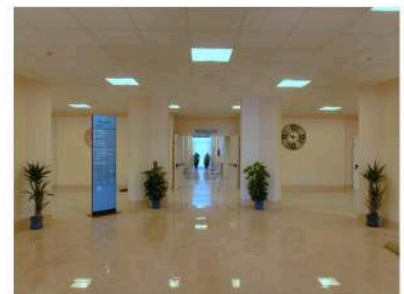
ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:2.000
 INQUADRAMENTO



PROSPETTO LATO PIAZZA

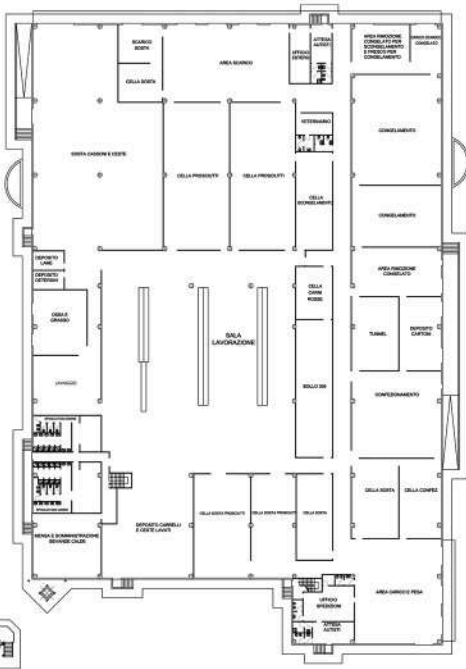


PROSPETTO LATO LAGUNA



VISTE DEL PADIGLIONE

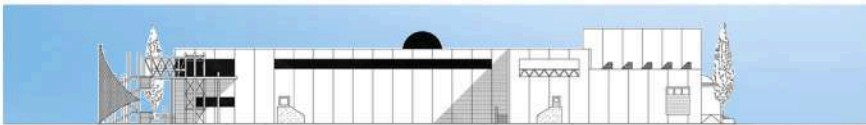
CLIENTE: CEE PROSCIUTTI S.r.l. ANNO: 2008
 FINANZIATORE: CEE PROSCIUTTI S.r.l.
 LUOGO: MONTALTO DI CASTRO (VT)
 DATI TECNICI: 28.186 m²
 IMPORTO LAVORI: € 8.444.620
 SERVIZI PRESTATI: STIMA DI COMPLESSO IMMOBILIARE



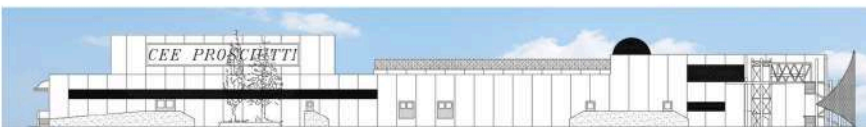
PIANTA PIANO RIALZATO (AREA LAVORAZIONE)



PIANTA PIANO PRIMO (UFFICI)



PROSPETTO FRONTALE



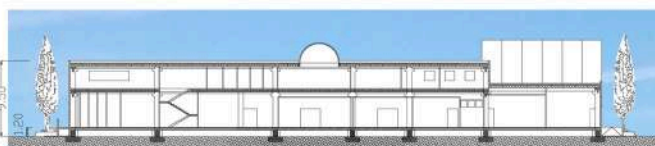
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO RETROSTANTE



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE (AREA UFFICI)



SEZIONE TRASVERSALE (AREA LAVORAZIONE)



VISTE INTERNE AREA LAVORAZIONE



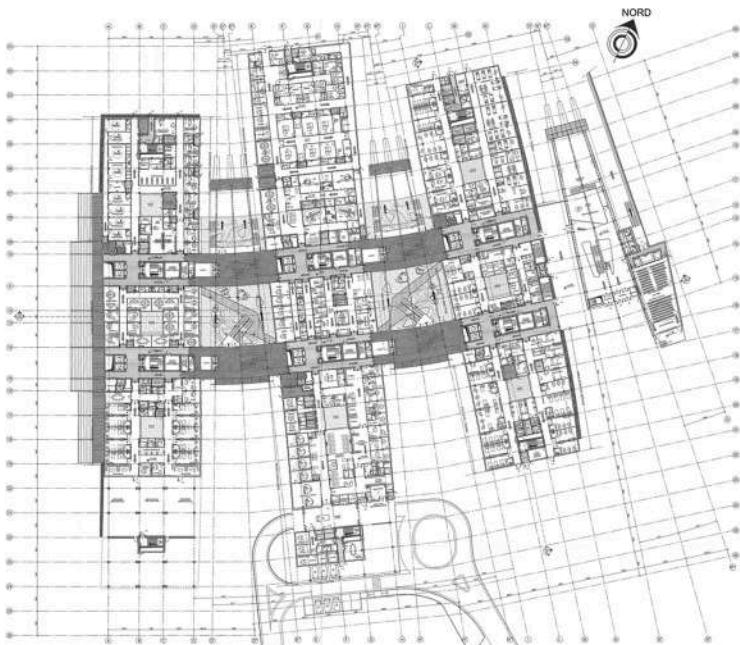
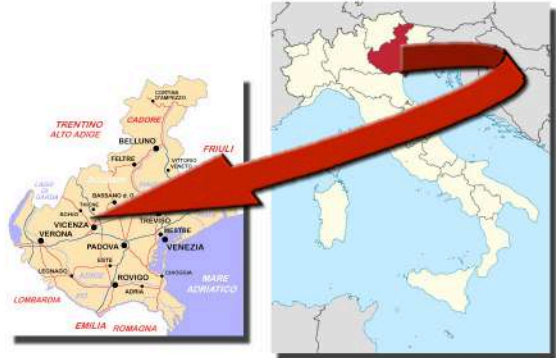
PERIZIA DI STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ADIBITO AD OIFICIO PER LA TRASFORMAZIONE DI CARNI SUINE, SITO IN MONTALTO DI CASTRO (VT)

DUE DILIGENCE

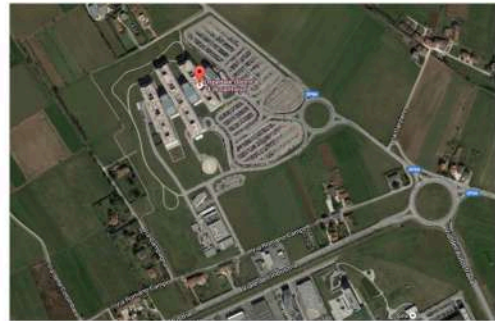
CLIENTE: SUMMANO SANITÀ - ARCUGNANO (VI) ANNO: 2008
 FINANZIATORE: UNICREDIT INFRASTRUTTURE (MI) - EFIBANCA (ROMA)
 LUOGO: THIENE (VI)
 DATI TECNICI: 259.270 m²
 IMPORTO LAVORI: € 145.218.956
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



VISTA DEL NUOVO OSPEDALE



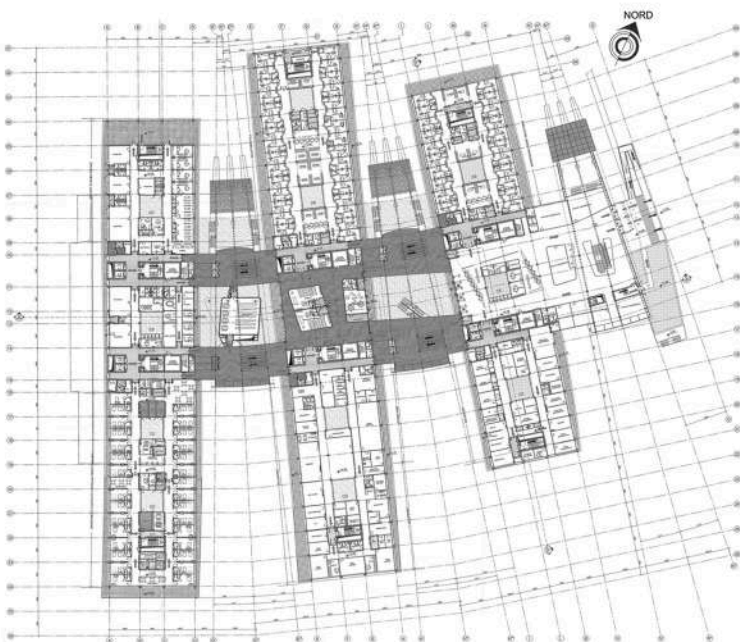
PIANTA PIANO TERRENO



INQUADRAMENTO



FASE DI REALIZZAZIONE



PIANTA PIANO PRIMO



RENDER



VISTA NOTTURNA

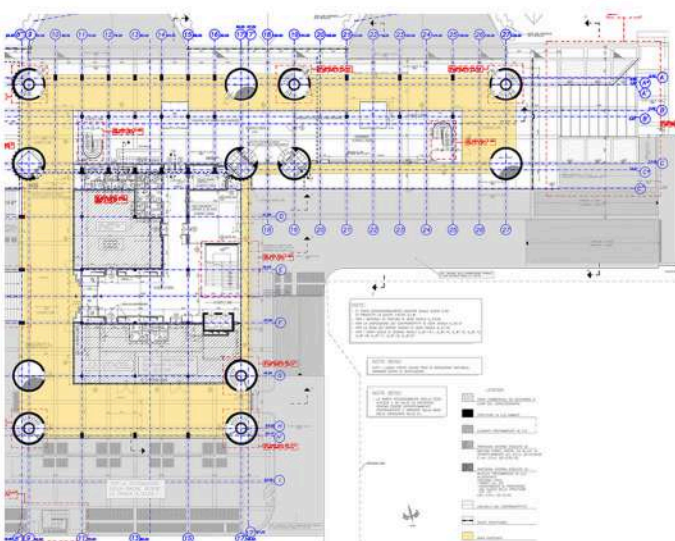
VALUTAZIONE DELLA BANCABILITÀ - INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI RISCHIO
 E CONSEGUENTI FORME DI MITIGAZIONE PER IL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI THIENE-SCHIO

DUE DILIGENCE

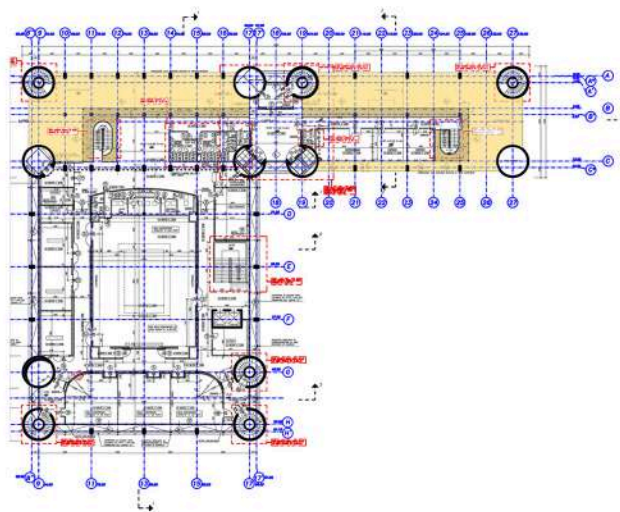
CLIENTE: TERZA TORRE REGIONE EMILIA ROMAGNA ANNO: 2007
 FINANZIATORE: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LUOGO: BOLOGNA
 DATI TECNICI: 55.745 m²
 IMPORTO LAVORI: € 45.054.000
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



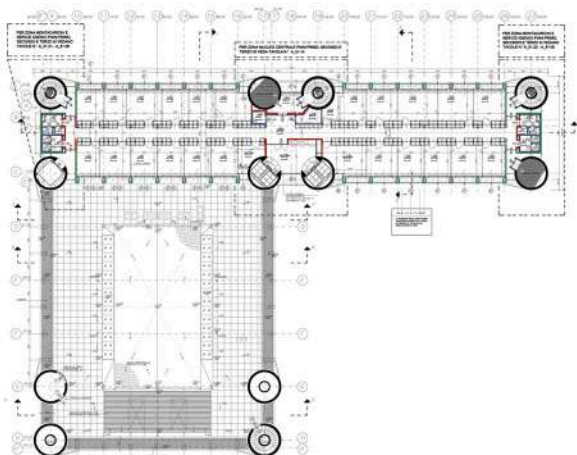
VISTA DEL COMPLESSO



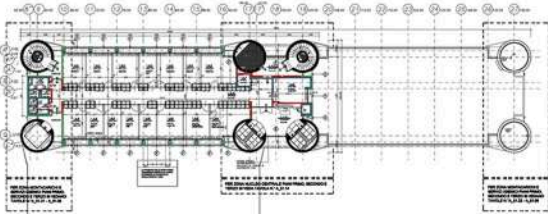
PIANTA PIANO TERRENO



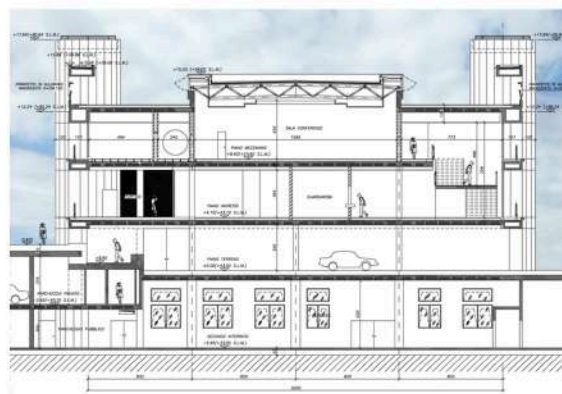
PIANTA PIANO MEZZANINO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TIPO



SEZIONE TRASVERSALE



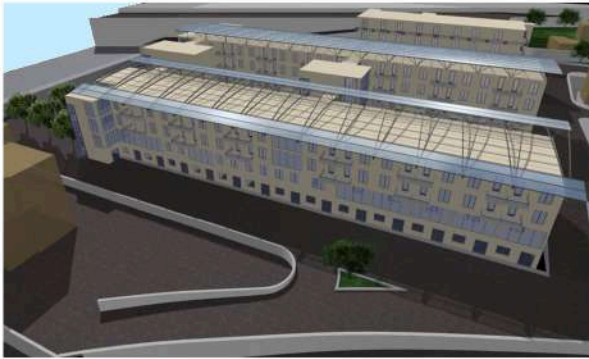
VISTA DEGLI INTERNI



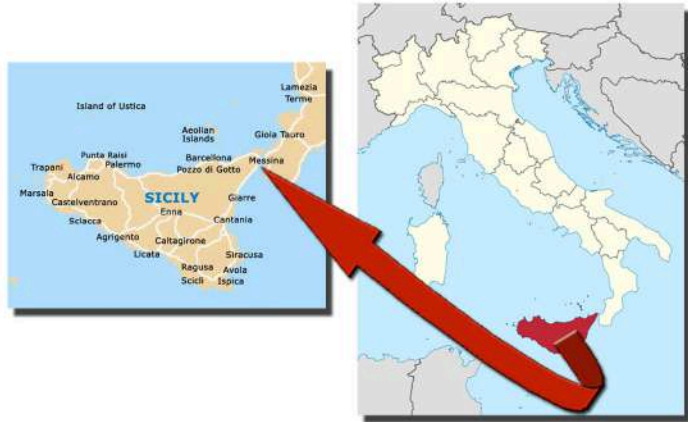
VALUTAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA DEL PROGETTO, ANALISI DEI COSTI, ANALISI DEGLI
 ASPETTI TECNICO-FINANZIARI, ANALISI DEI RISCHI TECNICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "TERZA TORRE"

DUE DILIGENCE

CLIENTE: TECNIS - CATANIA ANNO: 2006
 FINANZIATORE: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LUOGO: MESSINA
 DATI TECNICI: 52.232 m²
 IMPORTO LAVORI: € 47.463.186
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA

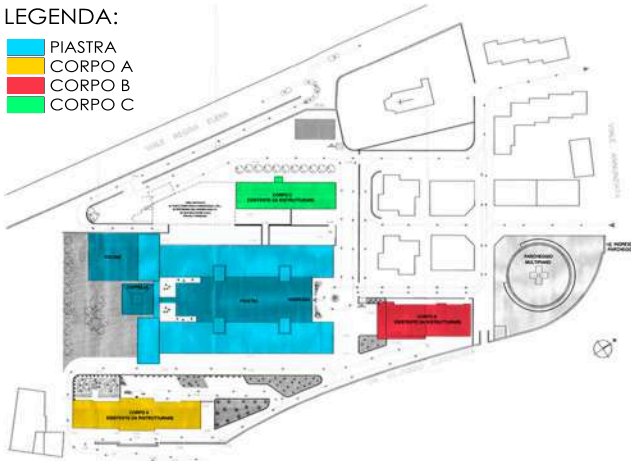


VISTA DEL COMPLESSO (RENDER)

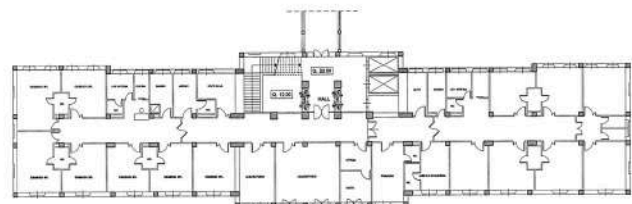


LEGENDA:

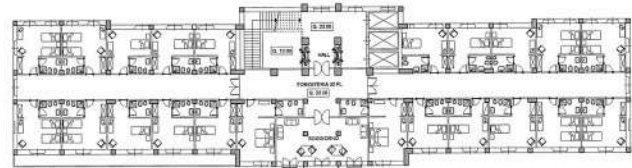
- PIASTRA
- CORPO A
- CORPO B
- CORPO C



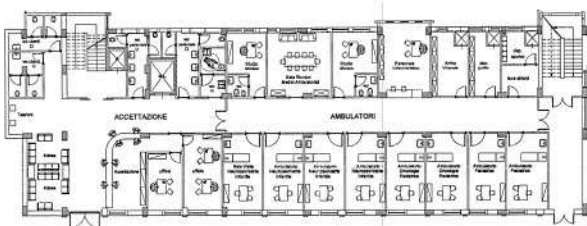
PLANIMETRIA GENERALE



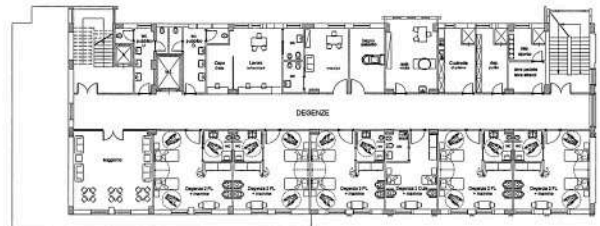
CORPO A - PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO



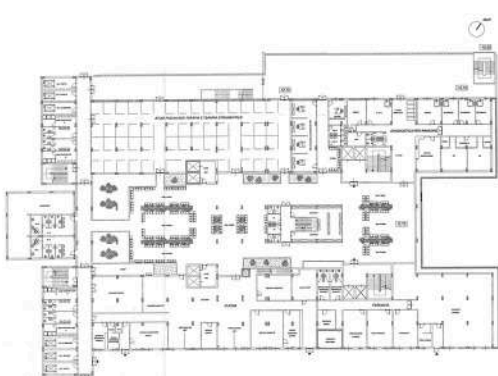
CORPO A - PIANTA PIANO SECONDO - PROGETTO



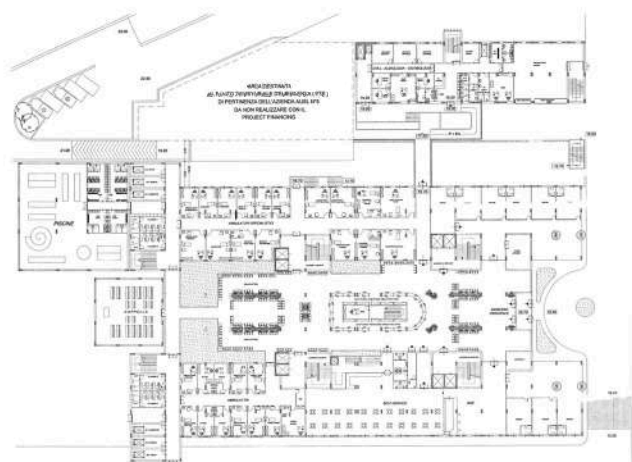
CORPO B - PIANTA PIANO TERRENO



CORPO B - PIANTA PIANO QUARTO



PIASTRA - PIANTA PIANO TERRENO



PIASTRA E CORPO C - PIANTA PIANO PRIMO



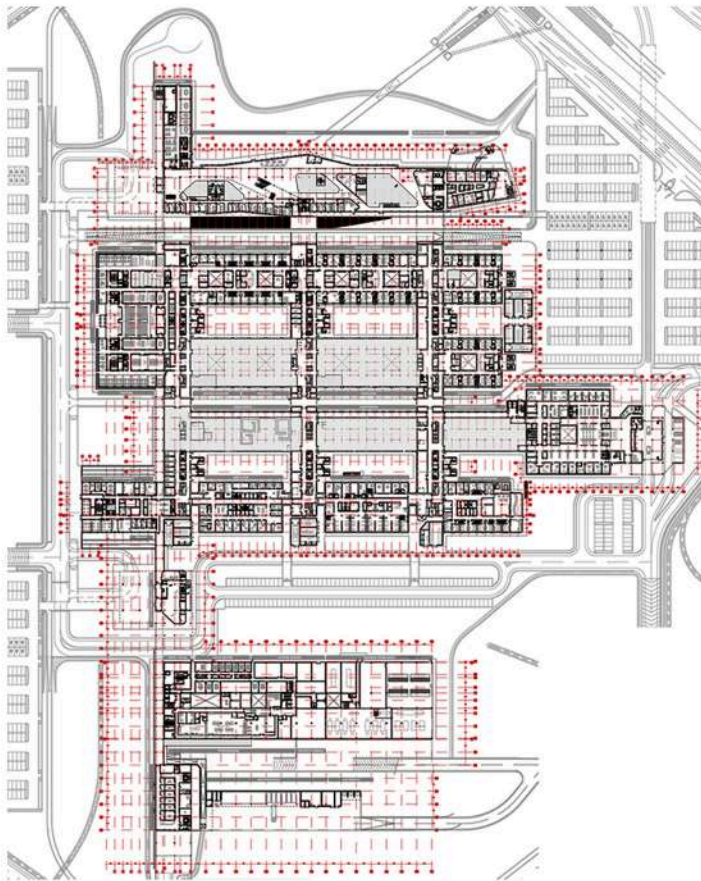
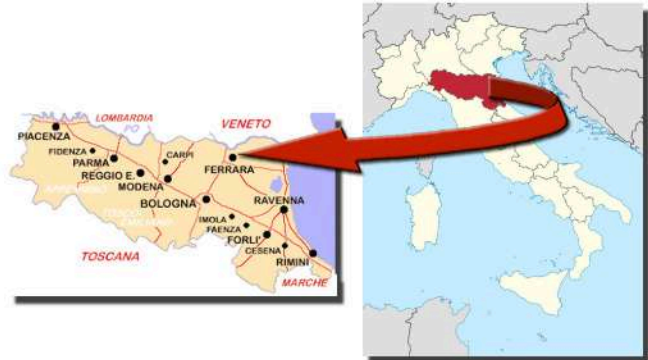
RICONVERSIONE IN STRUTTURA RIABILITATIVA DELL'OSPEDALE REGINA MARGHERITA DI MESSINA:
 DUE DILIGENCE TECNICHE SUL PROGETTO, MONITORAGGIO DI COSTRUZIONE, COLLAUDO E GESTIONE

DUE DILIGENCE

CLIENTE: PROG.ESTE - CARPI ANNO: 2006
 FINANZIATORE: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
 LUOGO: FERRARA
 DATI TECNICI: 517.265 m²
 IMPORTO LAVORI: € 166.457.006
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



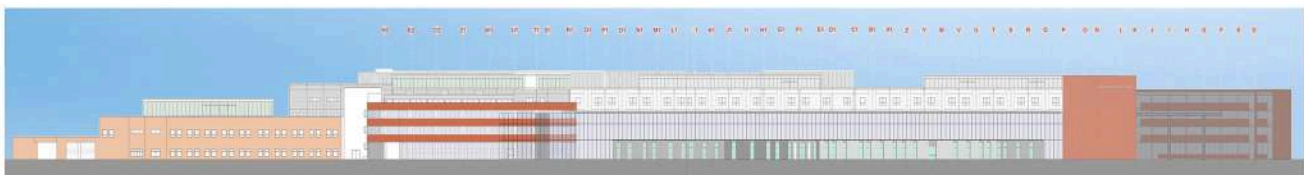
VISTA DELL'OSPEDALE



PLANIMETRIA GENERALE



FASI DI REALIZZAZIONE



PROSPETTO NORD-OVEST



SEZIONE P-P



COMPLETAMENTO NUOVA SEDE DELL'ARCISPEDALE S. ANNA IN CONA DI FERRARA:
 DUE DILIGENCE TECNICA SUL PROGETTO, ANALISI DEI RISCHI E DEI RELATIVI STRUMENTI DI MITIGAZIONE

DUE DILIGENCE

CLIENTE: TORINO SANITÀ ANNO: 2004
FINANZIATORE: UNICREDIT INFRASTRUTTURE
LUOGO: TORINO
DATI TECNICI: 20.128 m²
IMPORTO LAVORI: € 32.465.402
SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



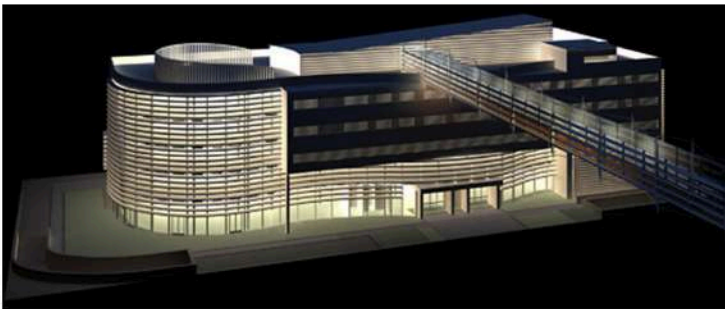
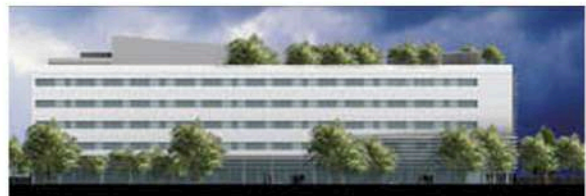
VISTA DELL'UNITÀ SPINALE CON IL COLLEGAMENTO ALL'OSPEDALE



NUOVA UNITÀ SPINALE UNIPOLARE E PARCHEGGI PERTINENZIALI PRESSO L'A. O. CTO-CRF MARIA ADELAIDE DI TORINO:
ANALISI TECNICA PROGETTO, TEMPI E COSTI, IDENTIFICAZIONE RISCHI E RELATIVE OPERE DI MITIGAZIONE



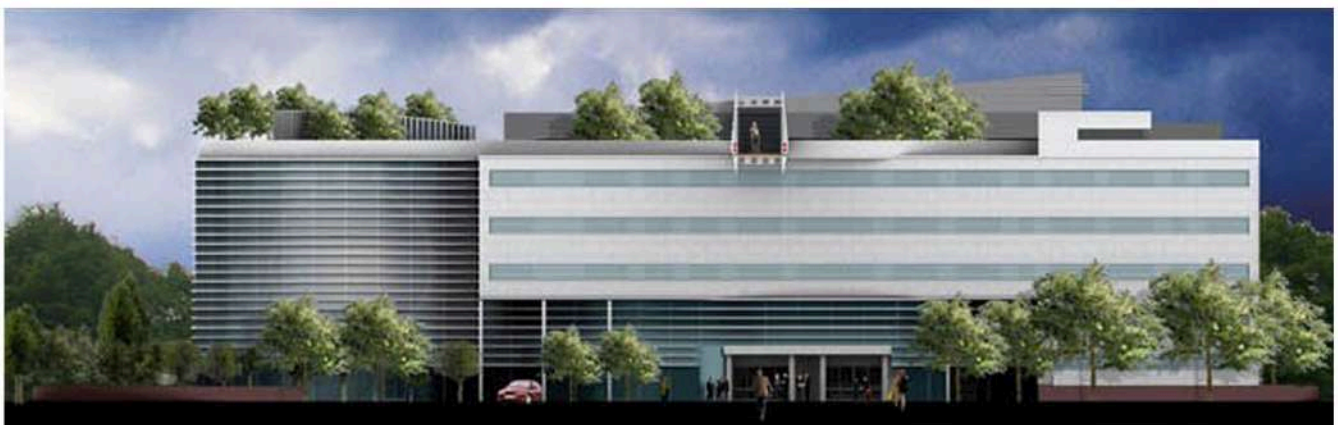
VISTA DIURNA



VISTA NOTTURNA

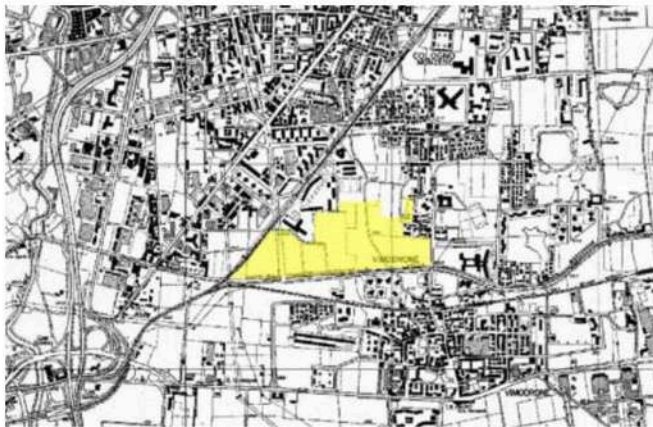


PROSPETTI SECONDARI



PROSPETTO PRINCIPALE

CLIENTE: PROPRIETÀ TORNO – KUMAGAI
 ANNO: 2001
 FINANZIATORE: BARCLAYS CAPITAL - WESTLB
 LUOGO: VIMODRONE (MI), SEGRATE (MI)
 DATI TECNICI: 311.460 m²
 SERVIZI PRESTATI: VALIDAZIONE TECNICA



VIMODRONE - PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO NORD-OVEST



TERRENO SITO IN VIMODRONE, COMPARTO NORD-OVEST:

Volume residenziale e compatibile edificabile	m ³	200.000
Volume terziario e compatibile edificabile	m ³	120.000
Aree a standard minime:		
- aree a standard residenziali		
- 2.200 ab. x 26,5 m ² /ab.	m ²	58.300
- 2.200 ab. x 17,5 m ² /ab.	m ²	38.500
- aree a standard terziarie :		
- 36.360 m ² x 100 m ² /100 m ² di S.L.P.	m ²	36.360
-totale aree a standard	m ²	133.160
Aree per la viabilità	m ²	16.624
Aree a spazi verdi e pedonali attrezzati		
- residenziali (pari a 10,21 m ² /ab.)	m ²	22.469
- terziari	m ²	5.504
Totale	m ²	27.973
Aree destinate all'edificazione		
- residenziali	m ²	44.252
- terziari	m ²	8.154
Totale	m ²	52.406



VIMODRONE - INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO NORD-OVEST



SEGRATE - INDIVIDUAZIONE DEL TERRENO OGGETTO DI DUE DILIGENCE

TERRENO SITO IN SEGRATE, COMPARTO OGGETTO DI PIANO ESECUTIVO (P.E. 26):

Superficie della proprietà	m ²	186.903
Superficie a destinazione terziaria	m ²	107.882
Superficie edificabile sul comparto	m ²	45.000
Superficie già edificata sull' "Area Nardi"	m ²	12.800
Superficie edificabile rimanente (con destinazione d'uso commerciale, ricettiva alberghiera e residenziale di servizio)	m ²	32.200
Vincolo di rispetto delle distanze aeroportuali	m ²	16.000
Totale superficie edificabile	m ²	16.200
Proposta di edificazione:		
- edificio a destinazione commerciale per la grande e media distribuzione sul fronte di Viale Forlanini e su Via Novegro	m ²	6.000
- edificio a destinazione ricettiva alberghiera posto su Via Novegro	m ²	10.000
Totale superficie edificata	m ²	16.000



CLIENTE: PROPRIETÀ OFFERWALITS S.P.A.

ANNO: 2001

FINANZIATORE: COLONY CAPITAL (LOS ANGELES - PARIGI)

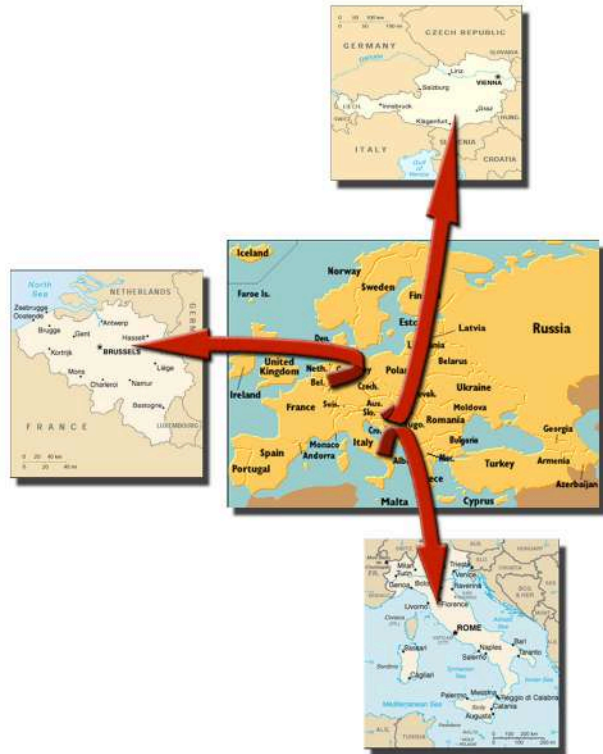
LUOGO: MILANO, ROMA, VIENNA (AUSTRIA), OSTENDA (BELGIO)

DATI TECNICI: 121.746 m²

SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA, ASSISTENZA PER L'ACQUISTO



EDIFICI INTERNI ALLA PROPRIETÀ (VIENNA)



PORTINERIA (OSTENDA)



EDIFICIO INTERNO ALLA PROPRIETÀ (MILANO)



UFFICI (OSTENDA)



EDIFICI INTERNI ALLA PROPRIETÀ (MILANO)



CLIENTE: INA - ASSITALIA

ANNO: 2000

FINANZIATORE: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRA)

LUOGO: MILANO

DATI TECNICI: 40.200 m³

SERVIZI PRESTATI: PROJECT MANAGEMENT E TEAM LEADER DEL GRUPPO DI VALIDAZIONE TECNICA



VISTA DALL'ALTO CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO



IMMOBILE SITO IN MILANO, VIALE CERTOSA 222 - DATI TECNICI:

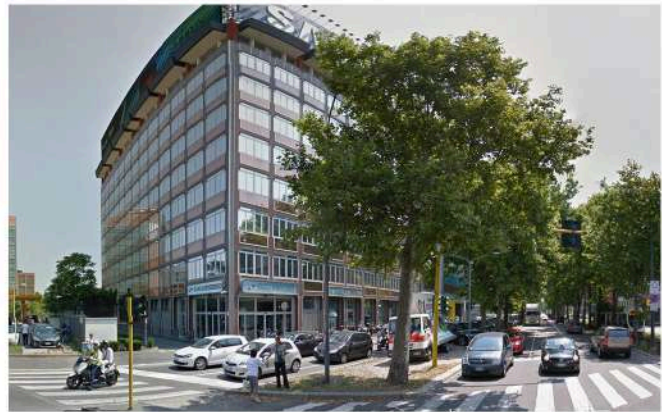
L'immobile è costituito da:

- n° 1 piano interrato;
- n° 1 piano seminterrato;
- n° 10 piani fuori terra.

La superficie complessiva è di mq. 12.340 lordi, di cui:

- mq. 10.600 per uffici
- mq. 600 per balconi e terrazzi
- mq. 1.140 a cortile adibito a parcheggio e rampe di accesso.

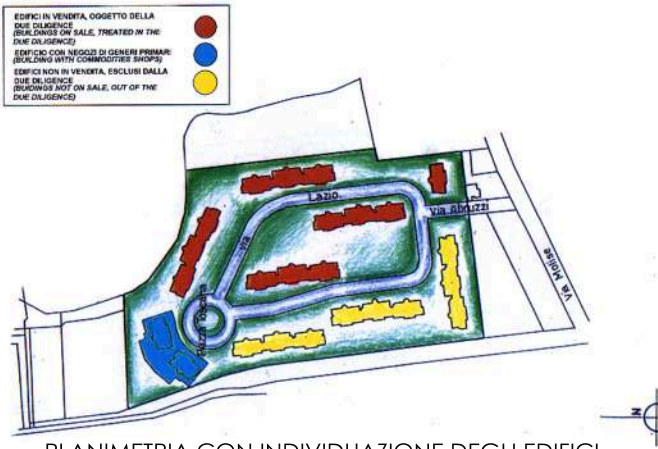
A queste superfici va sommato il terreno, di mq. 4.460 circa, ad uso parcheggio, con l'accesso da Via B. Oriani n° 77.



VISTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE



CLIENTE: FRIZA
 ANNO: 2000
 FINANZIATORE: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRA)
 LUOGO: PIEVE EMANUELE (MI)
 DATI TECNICI: 69.200 m²
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI



DUE DILIGENCE VALUTAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - PROPRIETÀ SOCIETÀ PRIVATA



VISTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

CLIENTE: GRUPPO RAVAZZANI

ANNO: 2000

FINANZIATORE: MERRILL LYNCH INTERNATIONAL (LONDRA)

LUOGO: TOSCANA, TRENTINO ALTO ADIGE, SARDEGNA, LOMBARDIA

DATI TECNICI: 499.400 m²

SERVIZI PRESTATI: PROJECT MANAGEMENT E TEAM LEADER DEL GRUPPO DI VALIDAZIONE TECNICA



RESIDENZA DEI CAVALLEGGERI A SAN VINCENZO (LI)



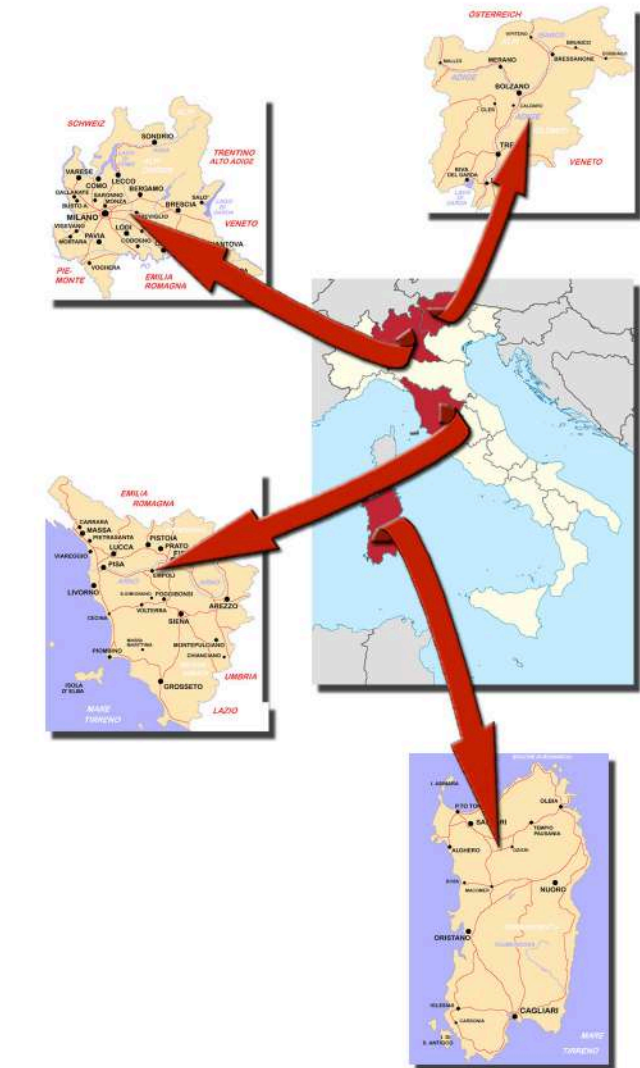
DEPURATORE DI OLGiate OLONA (VA)

Il piano di risanamento del Gruppo Ravazzani prevede una revisione tecnica su tutte le proprietà delle società appartenenti al gruppo, con l'accertamento dello stato tecnico-amministrativo e dello stato di fatto edilizio delle proprietà e delle attività immobiliari del Gruppo. Tra gli edifici vi sono:

- il villaggio turistico Riva dei Cavalleggeri a San Vincenzo (30 edifici per circa 430 camere);



RESIDENZA NEVESOLE A FOLGARIDA (TN)



- l'impianto di depurazione di Olgiate Olona, con potenzialità 200.000 A.E., portata media 19.850m³/g, comuni serviti: 6;
- la Residenza Nevesole a Folgarida, composta da tre grandi chalet adiacenti tra loro, per un totale di 79 appartamenti, (monocalci, bilocali e trilocali) e 404 posti letto;
- l'ex-colonia Saragat a Marina di Grosseto: su tale area insiste un vecchio edificio che può essere demolito.

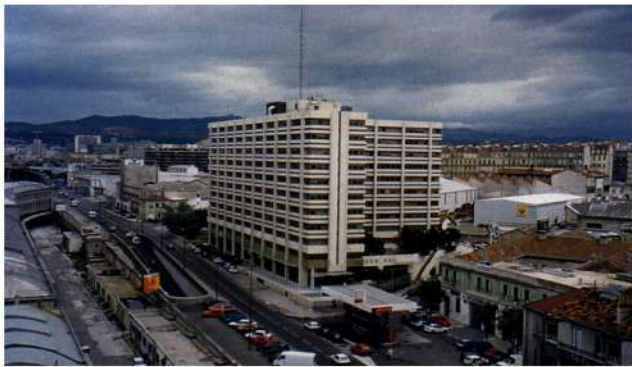


EX-COLONIA SARAGAT A MARINA DI GROSSETO

CLIENTE: LASA S.P.A. ANNO: 2000
 LUOGO: MARSIGLIA (FRA), BRUXELLES (BEL), CESANA TORINESE (TO),
 FIANO ROMANO (RM), PADERNO DUGNANO (MI), PONTETETTO (LU), ROMA,
 BOLOGNA, TRIESTE, CAPONAGO (MI), GALLARATE (VA), MILANO, MADRID (SPA),
 TORINO, AGRATE BRIANZA (MI), BRESCIA, PADENGHE S/GARDA (BS)
 DATI TECNICI: 620.412 m²
 SERVIZI PRESTATI: VALUTAZIONE TECNICA



BRUXELLES: UFFICI



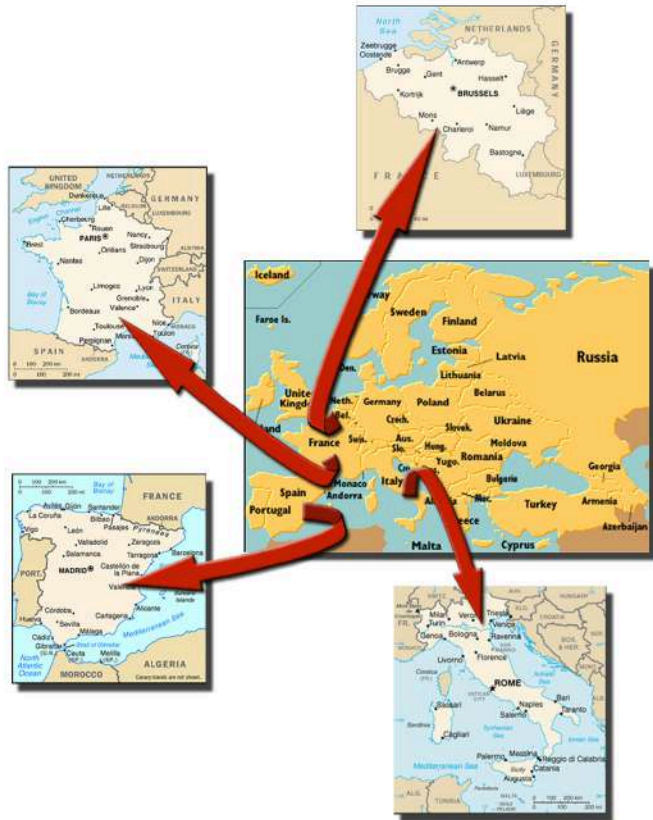
MARSIGLIA: UFFICI



AGRATE BRIANZA: EDIFICIO ULTIMATO



PADENGHE SUL GARDA: EDIFICIO ULTIMATO



FIANO ROMANO: DEPOSITO



TORINO: EDIFICIO DA ULTIMARE



MADRID: EDIFICIO DA ULTIMARE



VALUTAZIONE DI UN COMPLESSO DI IMMOBILI DI SOCIETÀ DIVERSE APPARTENENTI
 AD UN UNICO VENDITORE - PROPRIETÀ LASA S.P.A.

DUE DILIGENCE